



OM BASPAKET SAMFÄLLIGHET

Denna kvalitetshöjande tjänst kallar vi Baspaket-Samfällighet. Den har till syfte att hjälpa er med att uppfylla lagkravet samt undvika att drabbas av oplanerade och kraftiga höjningar av samfällighetsavgiften eller via egna kapitaltillskott av medlemmarna.

Baspaket samfällighet består av tre tjänster: Besiktning av fastigheten, en 20-årig underhållsplan samt en årsavgiftsanalys. Kostnaden för Baspaketet finansieras ofta redan av första årets föreslagna kostnads-effektiviseringar.

KONTAKT: FASTITIA

KONTAKTPERSON:
Peter Palm

TELEFON:
070-223 60 59

WEBBPLATS:
www.fastitia.se

E-POST:
peter.palm@fastitia.se

KONTAKT: ÄC KONSULT

KONTAKTPERSON:
Martin Larsson

TELEFON:
070-537 60 37

WEBBPLATS:
www.ac-konsult.se

E-POST:
martin.larsson@ac-konsult.se

FASTITIA

BASPAKET-SAMFÄLLIGHET RISKMINIMERANDE & VÄRDESKAPANDE

1. BESIKTNING AV FASTIGHETEN

OM BESIKTNINGEN

Här går vi igenom samfällighetens mark, markanläggningar och installationer och söker efter fel och brister för att ni inte ska behöva drabbas av onödiga och ofta dyra följdskador i efterhand.

BESIKTNINGSMAN

Besiktningen kan ske i samarbete med Martin Larsson på ÄC Konsult i Eskilstuna eller av annan lokal person.

2. UNDERHÅLLSPLAN FÖR 20 ÅR

OM UNDERHÅLLSPLANEN

I denna enkelt och tydligt utformade underhållsplan redovisar vi samfällighetens underhållsbehov och dess kostnader för de kommande 20 åren. Den är grunden för att ni ska få både rättvisande och hållbara avgifter över tiden. Se ett exempel på nästa sida.

FÅ VÅR UNDERHÅLLSPLAN MED ETT KALKYLVERKTYG I EN EXCEL-FIL

Om ni önskar så kan ni få köpa en Excel-fil av vår underhållsplan? Vi erbjuder även ett enkelt kalkylverktyg som ni kan labba med för kostnadsuppräknning av underhållsplanen för de kommande 20 åren tillsammans med nyckeltalsanalyser och olika finansieringsstrategier.

3. ÅRSAVGIFTSANALYS MED FLERÅRSPROGNOS

OM ÅRSAVGIFTSANALYSEN

Här går vi igenom era stadgar, er ekonomiska plan och de två senaste årsredovisningarna samt er nuvarande budget. Vi tittar på hur ni ligger till kostnadsmissigt i förhållande till lågt, normal, högt. Vi ser om det finns möjliga intäktökningar från hyresrätter och lokaler samt i övrigt intäktsskapande åtgärder. Detta presenteras i en rapport med förslag till förbättringar, med en flerårsprognos/budget.

ÖVRIGA TJÄNSTER FÖR SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGAR

BRABOTEKNIK.se

Är ett kvalitetsverktyg för bland annat badrumsreoveringar.

MINBOSTADSRESA.se

Tjänsten för dig som vi göra den goda bostadsresan.

BRFBILDEN.se

Är en tjänst för marknadsföring av er samfällighetsförening.